



BRF Soluret Färjestaden

Medlemsinformation 2023-11-13



Nya medlemmar

Välkomna!

Trappa 7B

Trappa 7A

Radhus 8B



Ekonomi Förutsättningar 2023

- ✓ Fortsatt stigande räntekostnader med lån som förfaller
- ✓ Elkostnader eventuellt lägre än budget
- ✓ Två våtrumsskador med avsevärd kostnadspåverkan
- ✓ Utbyte av styrsystem för fjärrvärme/värmepump (mot UH-fond)



Under året

- Bytt till ledbelysning överallt
- Nytt hissavtal
- Nytt elavtal
- DoU plan revideras
- Spindelsanering
- Våtrumsskador klara
- Manualer för DoU
- Lackat brevlådorna



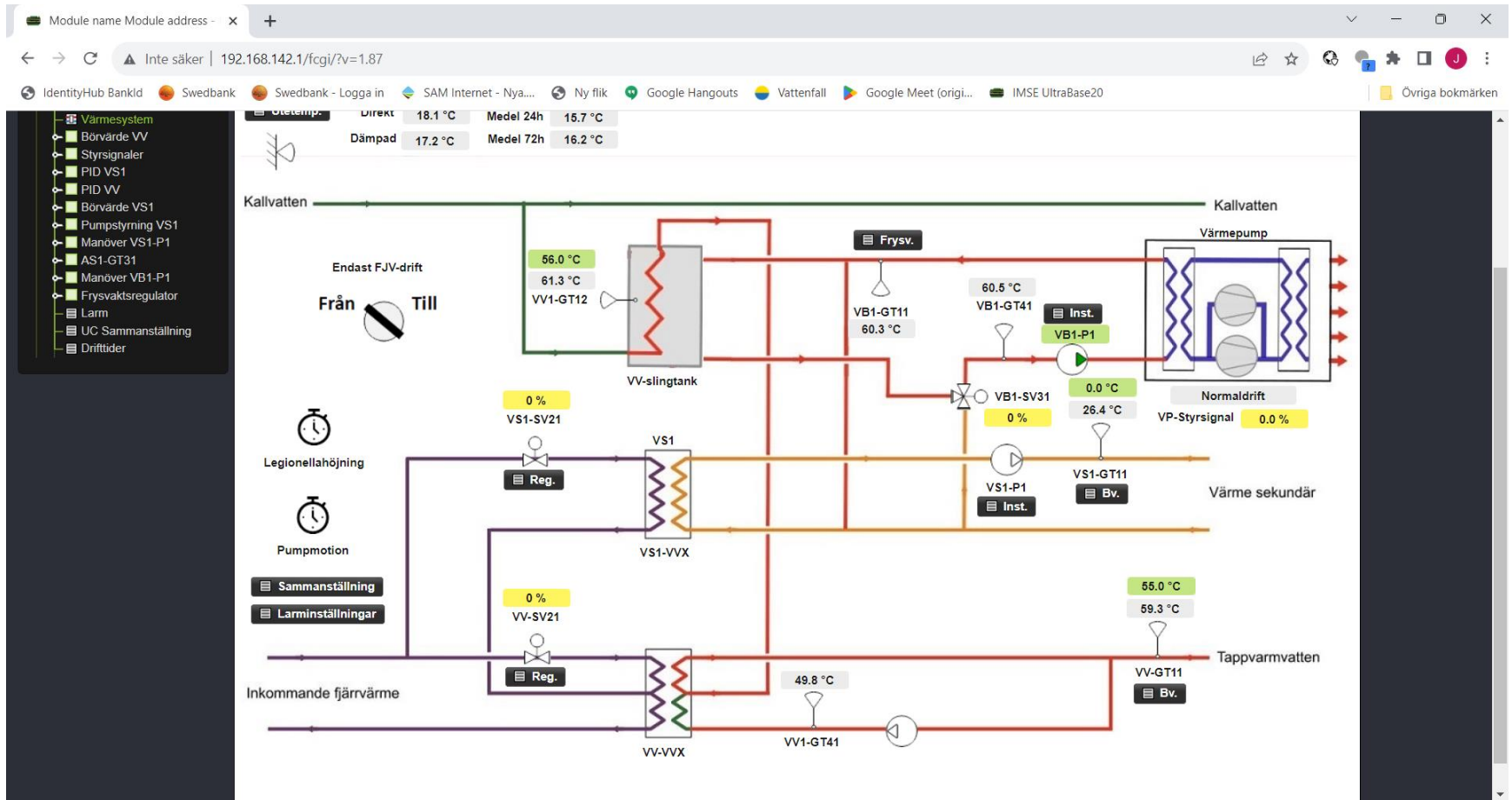
Miljörummet

OK förpackningar





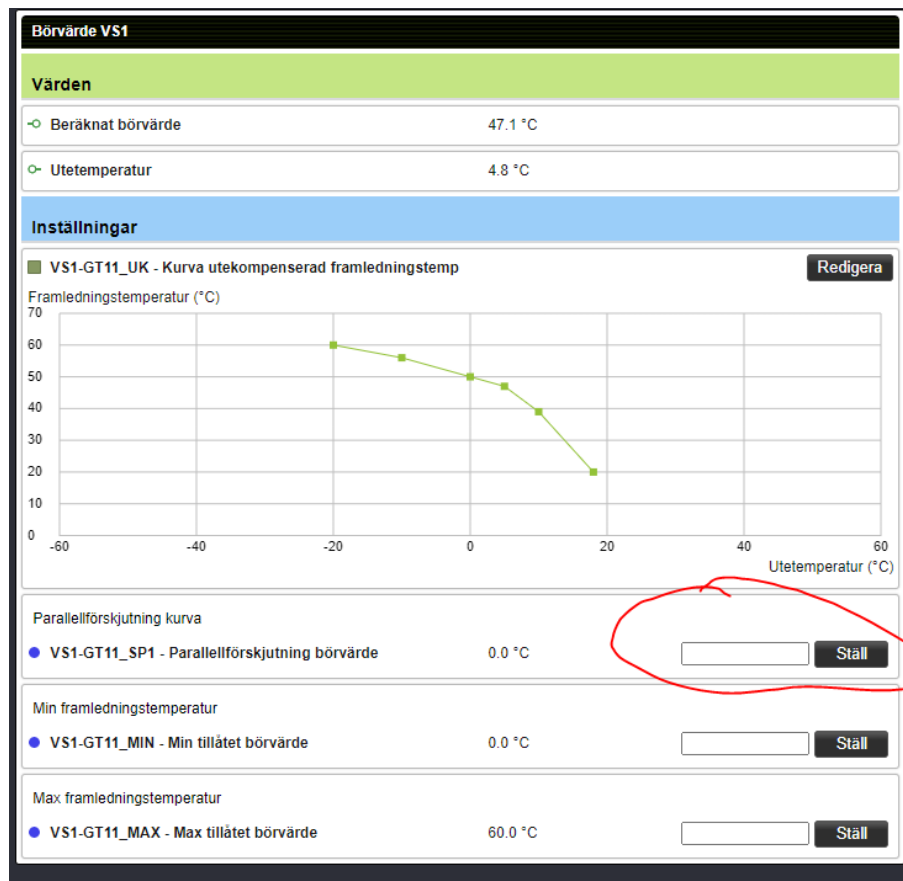
Styrsystem





Styrsystem

Värmekurva



Möjligheter

- Styra efter elpris
- Givare i lägenheter
- Koppla till termostater



Våtutrymmen – behörighet och intyg

- Boverket utfärdar övergripande regler enligt plan- och bygglagen. Branschorganisationer kompletterar med detaljerade regler inom sitt område
- BKR – Byggkeramikrådet utfärdar anvisningar för tätskikt vid kakel och klinker.
- GVK – Golvbranschens våtrumskontroll utfärdar regler för "Säkra Våtrum"
- VVS – Säker Vatteninstallation utfärdar regler för vatten- och avloppsanslutningar
- MVK – Måleribranschens våtrumskontroll utfärdar regler och utbildning för våtrumsmålning.

Vid arbeten i kök och våtrum bör arbetet alltid utföras av ett företag/person, som har certifierad behörighet för arbetet.

- Köparen bör alltid kräva ett intyg enligt den norm respektive organisation föreskrivit.

Intyget är ett garantidokument med stor betydelse vid såväl försäljning som framtida skada.



Trädgårdsgrupp

- Kontakt med Axcell
- Utför mindre trädgårdarbete förändringar
- Ordnar arbetsdag



Slut