

ÅRSREDOVISNING

RÄKENSKAPSÅRET 2023

BRF SOLURET FÄRJESTADEN, 769612-6734

Styrelsen för Brf Soluret Färjestaden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger föreningens byggnader och mark. Tillsammans med samtliga medlemmar i föreningen har Du ett ansvar att förvalta gemensamma boendemiljö som tillhör föreningen.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ, och varje medlem har stora möjligheter att påverka sitt boende.

Som ägare till en bostadsrätt har Du nyttjanderätt till Din bostad, vilken är obegränsad i tid. Man har också en vårdplikt avseende lägenhetens inredning och ytskikt och ska på egen bekostnad hålla det inre i bostaden i gott skick. Föreningen ansvarar för ventilation, värmeledningar, VA-ledningar och den bärande konstruktionen, och här får Du som medlem inte göra ingrepp utan styrelsens skriftliga medgivande.

Tillsammans med Dina grannar har Du en fantastisk möjlighet att skapa ett trivsamt boende som inte bara är bra för Dig själv, utan som även med en god omvårdnad och förvaltning ökar i värde över tid.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

s. 2-9	Förvaltningsberättelse
s. 10	Förändringar i eget kapital och resultatdisposition
s. 11	Resultaträkning
s. 12-13	Balansräkning
s. 14	Kassaflödesanalys
s. 15-16	Noter
s. 17	Styrelsens signatur

9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

"Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens bus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning." §1, Stadgar för Brf Soluret Färjestaden

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-06-10

Nuvarande stadgar registrerades 2017-07-05

Föreningen har sitt säte i Mörbylånga kommun.

STYRELSE

Ordinarie ledamöter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Jan Petersson, ordförande	2025
Jan-Erik Bengtsson	2024
Christer Carlsson	2025
Rolf Carlsson	2024
Styrelsesuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Owe Joelsson	2024
Karl-Oskar Palmgren	2024
Revisor	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Mats Lindahl, ordinarie	2024
Nils-Erik Nilsson, suppleant	2024
Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Ann Ljungberg Carlsson	2024
Eva Eliasson	2024

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten utöver föreningsstämma och konstituerande möte.

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2023-04-20. Under hösten hölls ett allmänt informationsmöte.

9

FÖRSÄKRING

Föreningen har under verksamhetsåret varit försäkrade hos Dina Försäkringar.

Försäkringen gäller fullvärde varvid försäkring mot husbock och skadedjur ingår. Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg i sin fastighetsförsäkring. Detta innebär att alla föreningens bostäder som är upplättna med bostadsrätt har tilläggsförsäkring, vilken täcker skador på sådan egendom som normalt bostadsrättsinnehavaren ansvarar för inne i lägenheten och i andra utrymmen som ingår i upplåtelsen. Medlemmen behöver därför inte teckna eget bostadsrättstillägg, däremot skall varje medlem teckna hemförsäkring.

FASTIGHET OCH ÄGANDE

Föreningen äger fastigheten Färjestaden 5:13 i Mörbylånga kommun med adress Norra Hamnplan 7 A-C samt Norra Hamnplan 8 A-D, 386 31 Färjestaden

Föreningens hus stod klart för inflyttning oktober 2006

LÄGENHETSFÖRDELNING

På fastigheten har uppförts en byggnad med 15 lägenheter samt 4 lägenheter i ett radhus liksom 2 garagelängor.

Antal rum	Antal lgh	BOA
3	1 st	88 kvm
3	2 st	101 kvm
4	2 st	100 kvm
4	5 st	101 kvm
4	2 st	114 kvm
4	2 st	123 kvm
5	1 st	114 kvm
5	3 st	117 kvm
5	1 st	123 kvm
Totalt:	19 st	2063 kvm

Samtliga lägenheter är upplättna med bostadsrätt. Baserat på tillträdesdatum har under verksamhetsåret 2023 tre överlåtelser av bostadsrätt ägt rum.

ANVÄNDNING // ÖVRIGA UTRYMMEN

Garage med laddmöjlighet för elbil, 19st. Särskilt nyttjanderättsavtal upprättas med medlemmar, som önskar nyttja laddboxen.

Total tomtarea	2 632 kvm
Total BOA (bostadsarea)	2 063 kvm

TAXERINGSINFORMATION

Årets taxeringsvärde, totalt	27 633 000 kr
Varav markvärde	4 769 000 kr
Varav värde, hyreshusenhet	18 200 000 kr
Varav värde, småhusenhet	4 664 000 kr

AVTAL OCH FÖRVALTNING AV FÖRENINGENS HUS OCH MARK

Ekonomisk förvaltning	PH Konsult & Förvaltning AB
Teknisk förvaltning	Axcell Fastighetspartner Öst

Föreningen har ingen anställd personal.

Enligt stämmobeslut har styrelsen 0 kronor att fördela inom sig såsom arvode för sitt arbete med föreningens förvaltning.

MEDLEMSKAP

Föreningen är medlem i branschorganisationen Bostadsrätterna, som verkar som stöd för styrelse och medlemmar.

TEKNISK FÖRVALTNING OCH REPARATIONER

SÄKERHET & MILJÖ

Godkänd OVK-besiktning utförd	2021
Energideklaration upprättad	2021
Radonmätning utförd	2020

Årlig hissbesiktning har genomförts och hissarna är godkända för drift.

ÖVRIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

- Idriftsättning av nytt styrsystem för värmeanläggningen
- Föreningen har drabbats av två av varandra oberoende våtrumsskador med avsevärd kostnadspåverkan.
- Byte av leverantör för hisservice

FRAMTIDA PROJEKT

- 9 - Framtagande av uppdaterad underhållsplan

KOSTNADER REPARATIONER UNDER ÅRET

Löpande reparationer 121 692 kr

Härutöver tillkommer självrisker och åldersavdrag för våtrumsskador 182 197 kr

För att bevara föreningens byggnader i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

KOSTNADER UTFÖRT UNDERHÅLL UNDER ÅRET

Total kostnad under året 152 500 kr

Varav:

Byte av styrutrustning för värmepump och fjärrvärme 140 000 kr

Lackering av postlådor 12 500 kr

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhållsåtgärder tids- och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen skall avsättas till yttre fond. Planen omfattar inte några standardförbättringar eller kommande nybyggnationer.

Nya anvisningar för upprättande av underhållsplan har utfärdats med krav att planen skall omfatta en tidsperiod om 50 år.

HUSBESIKTNING

Den årliga husbesiktningen utfördes 2023-11-06 av styrelsen.

g Inga väsentliga synpunkter framkom.

EKONOMISK FÖRVALTNING OCH STATISTIK

Föreningen gör ett negativt resultat om -399 409kr

Den löpande verksamhetens kassaflöde (före investeringar och planerat underhåll) är -26 486kr.

Förlusten för 2023 förväntas inte påverka föreningens möjligheter att möta framtida förpliktelser. Förlusten uppstår huvudsakligen till följd av nu gällande regler för en bostadsrättsförening vid tillämpning av Bokföringsnämndens anvisningar avseende bokslutstyp K2.

Föreningen gör avskrivningar om 349 508kr och föreslår en avsättning om 175 000kr till yttre fond. Vidare föreslås att yttre fond tas i anspråk om 152 500kr.

Föreningens resultat för 2023 har påverkats av våtrumsskador och ett stigande ränteläge liksom av de högre elpriser som förekommit främst under första halvåret 2023. Med hänvisning till de höga priserna för bundna elavtal har styrelsen beslutat att tills vidare inte teckna något nytt bundet elavtal.

Föreningen har erhållit 74 857 kr elprisstöd.

Föreningen har erhållit 6 972 kr som försäkringsersättning för havererad avkalkningsutrustning.

AVGIFTER

Avgiften höjdes med 96 kr/kvm 2023-01-01. Baserat på nuvarande förväntningar beträffande allmän kostnadsnivå och ränteutveckling planerar Styrelsen att inte genomföra ytterligare höjningar. Däremot kan den nuvarande nivån komma att kvarstå även vid väsentligt lägre ränteläge för att över tid utjämna de senaste årens underskott.

Rutinerna för att bevaka att avgifterna kommer bostadsrättsföreningen tillhanda i rätt tid fungerar väl. Bostadsrättslagens regler tillämpas vid sen inbetalning.

Överlåtelseavgift faktureras nya medlemmen i samband med en överlåtelse. Avgiften är 2,5 % av aktuellt prisbasbelopp.

Pantsättningsavgift faktureras vid varje pantsättningsstillfälle med 1 % av prisbasbelopp.

9 Avgift för andrahandsuthyrning är fastställd till 200 kr per påbörjad månad.

BELÅNING

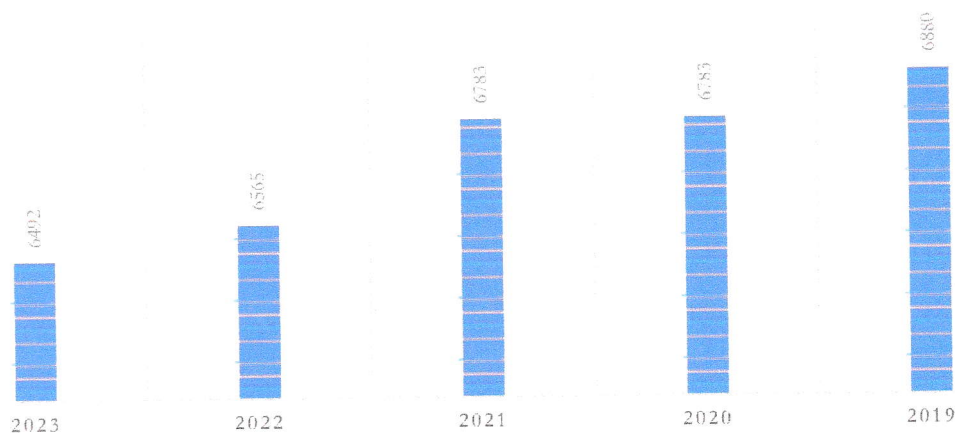
Långgivare	Omsättningsdag	Kapitalskuld	Årlig amortering
Handelsbanken, stadshypotek	2024-04-26	3 950 000 kr	100 000 kr
Handelsbanken, stadshypotek	2024-04-30	3 300 000 kr	0
Handelsbanken, stadshypotek	2024-10-30	2 843 750 kr	0
Swedbank, hypotek	2025-04-23	3 300 000 kr	0
		13 393 750 kr	100 000 kr

Föreningens genomsnittsränta är f.n. 3,94%

Lån med avtalad kvarstående löptid understigande ett år redovisas som kortfristig skuld. Bortsett från kommande års amorteringar redovisas lån med ej definierad löptid som långfristig skuld.

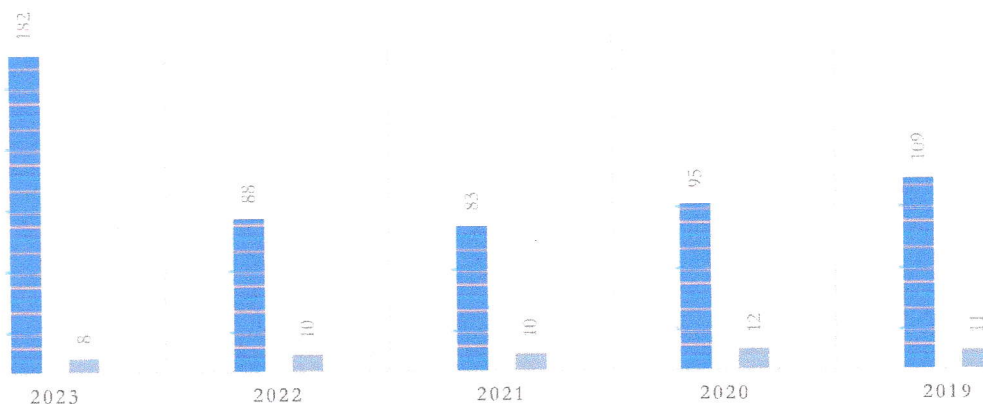
Styrelsen arbetar intensivt med placering av lån för att uppnå gynnsamma lånevillkor liksom stabil räntekostnad över tid. Med hänsyn till marknadens turbulens och framtida osäkerhet valde styrelsen att inte binda de lån som omsattes under året.

SKULDSÄTTNING, KR/KVM



RÄNTEKOSTNAD & RÄNTEKÄNSLIGHET

■ Räntekostnad, kr/kvm ■ Räntekänslighet, %



9

[Handwritten signature]

FLERÅRSÖVERSIKT

RESULTAT	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 595 401	1 307 441	1 337 074	1 206 566	1 290 164
Årsavgift, kr/kvm	696	600	600	550	591
Årsavgift, % andel av nettoomsättning*	94%	95%	93%	94%	95%
Fastighetsel, kr/kvm	106	80	72	69	68
Vatten, kr/kvm	31	31	30	37	31
Fjärrvärme, kr/kvm	29	23	16	10	31
Energikostnad, kr/kvm*	166	118	88	115	129
Sophantering, kr/kvm	16	13	16	15	15
Räntekostnad, kr/kvm	182	88	83	95	109
Driftkost. ex underhåll, kr/kvm	336	301	320	217	267
Taxeringsvärde, kr/kvm	13 395	13 395	13 005	13 005	13 005
Behållning yttre fond, kr/kvm	682	618	650	584	523
Avskrivning, kr/kvm	169	169	169	201	221
Årets resultat, kr	-399 409	-90 966	-204 412	-23 363	-104 770
Rörelsens likviditetsöverskott	-49 901	292 155	360 945	419 120	338 963
Total låneskuld, kr	13 393 750	13 543 750	13 893 750	13 993 750	14 193 750
Skuldsättning, kr/kvm*	6 492	6 565	6 735	6 783	6 880
Nettoskuldsättning, kr/kvm	6 250	6 327	6 384	6 682	6 619
Räntekänslighet, %*	8%	10%	10%	12%	11%
Kassabehållning, kr/kvm	242	238	351	101	262
Sparande, kr/kvm*	138	141,62	174,96	203,16	164,31
Balansomslutning, kr	48 540 188	48 876 056	49 457 178	49 574 428	49 831 206
Soliditet, %	72%	72%	71%	71%	71%
Likviditet, %	5%	5%	173%	170%	289%

*Obligatoriska nyckeltal enligt BFNAR 2023:1

NYCKELTAL 2019-2023

■ Årsavgift, kr/kvm ■ Energikostnad, kr/kvm ■ Vatten, kr/kvm
 ■ Räntekostnad, kr/kvm ■ Driftkost. ex underhåll, kr/kvm ■ Kassabehållning, kr/kvm
 ■ Sparande, kr/kvm



[Handwritten mark]

NETTOOMSÄTTNING

Föreningens totala intäkter, inklusive årsavgifter, påminnelseavgifter och andra utdebiterade kostnader.

ÅRSAVGIFTER:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

ENERGIKOSTNAD:

Definition: Totala kostnader för fjärrvärme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

DRIFTSKOSTNAD:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

SKULDSÄTTNING:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

NETTOSKULDSÄTTNING:

Räntebärande skulder minus räntebärande tillgångar och likvida medel

RÄNTEKÄNSLIGHET:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

SPARANDE:

Definition: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten

SOLIDITET:

Eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (ej lån eller krediter)

LIKVIDITET:

Omsättningsstillgångar delat med kortfristiga skulder

KORT-/LÅNGFRISTIGA SKULDER

Lån med avtalad kvarstående löptid understigande ett år redovisas som kortfristig skuld.

Bortsett från kommande års amorteringar redovisas lån med ej definierad löptid som långfristig skuld.



FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid året ingång	35 010 000	1 275 525	-1 073 137	-90 966
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>				
Avsättning till fond enligt stämmobeslut		165 000	-165 000	
Ianspråktagande av fond enligt stämmobeslut		-33 612	33 612	
Balanseras i ny räkning			-90 966	90 966
Årets resultat, kr				-399 409
Belopp vid årets utgång	35 010 000	1 406 913	-1 295 491	-399 409

RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	-1 295 491 kr
Årets resultat	-399 409 kr
Summa	-1 694 900 kr

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman

Summa att disponera	-1 694 900 kr
Avsättning till yttre fond	-175 000 kr
Ianspråktagande av yttre fond	152 500 kr
Att balansera i ny räkning	-1 717 400 kr

REDOVISNINGSPRINCIPER

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-, och balansräkning med noter.

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag och föreningar (K2).

AVSKRIVNINGSTIDER

Anläggningstillgång	År	Procent
Byggnader	125	0,8 %
Installationer (laddboxar)	10	10,0 %
Mark (skrivs ej av)	-	-

g

Resultaträkning

	Not.	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	1	1 513 572	1 307 441
Ersättning från försäkringsbolag		6 972	0
Elstöd		74 857	0
Summa rörelseintäkter		1 595 401	1 307 441
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-693 089	-620 507
Löpande reparationer		-303 889	-111 957
Planerat underhåll		-152 500	-33 612
Övriga kostnader	3	-64 226	-44 935
Fastighetsavgift/skatt		-58 675	-57 026
Avskrivningar	4	-349 508	-349 508
Summa rörelsekostnader		-1 621 887	-1 217 545
Rörelseresultat		-26 486	89 896
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 482	3
Räntekostnader		-375 405	-180 865
Summa finansiella poster		-372 923	-180 862
Resultat efter finansiella poster		-399 409	-90 966
Resultat före skatt		-399 409	-90 966
Årets resultat		-399 409	-90 966

9

Balansräkning

	Not.	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	47 852 537	48 184 189
Laddbox	5	124 994	142 850
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		47 977 531	48 327 039
Summa anläggningstillgångar		47 977 531	48 327 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 959	2 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 269	54 693
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 228	57 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		499 401	491 417
<i>Summa kassa och bank</i>		499 401	491 417
Summa omsättningstillgångar		569 629	549 017
SUMMA TILLGÅNGAR		48 547 160	48 876 056

9

Balansräkning

	Not.	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 010 000	35 010 000
Fond för yttre underhåll		1 406 913	1 275 525
<i>Summa bundet eget kapital</i>		36 416 913	36 285 525
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 295 491	-1 073 137
Årets resultat		-399 409	-90 966
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 694 900	-1 164 103
Summa eget kapital		34 722 013	35 121 422
Långfristiga skulder			
Fastighetslån, långfristig del		3 300 000	9 443 750
Summa långfristiga skulder		3 300 000	9 443 750
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån, kortfristig del samt kommande års amortering		10 093 750	4 050 000
Leverantörsskulder		107 685	47 082
Förskottsbetalade avgifter		118 866	126 028
Skatteskulder		6 787	4 693
Övriga skulder		216	0
Upplupna arvoden och sociala avgifter		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 843	83 081
Summa kortfristiga skulder		10 525 147	4 310 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 547 160	48 876 056

g

Kassaflödesanalys

2023

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat -26 486

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 349 508

Kassaflöde från den löpande verksamheten 323 022

Erhållen ränta 2 482

Erlagd ränta -375 405

-372 923

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital -49 901

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av rörelsefordringar -12 628

Förändring av rörelseskulder 170 513

Kassaflöde från den löpande verksamheten 107 984

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar 0

Kassaflöde från investeringsverksamheten 0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 0

Amortering av lån -100 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -100 000

Årets kassaflöde 7 984

Likvida medel vid årets början 491 417

Likvida medel vid årets slut 499 401

9

Noter

Redovisningsprinciper

BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2)

	2023	2022
Not 1. Årsavgifter		
Årsavgifter	1 436 141	1 238 079
Bredband	65 892	65 892
Pantförskrivningsavgifter	400	0
Överlåtelseavgifter	4 000	0
Övriga intäkter	6 972	0
Övriga fakturerade kostnader	2 072	2 220
Öres- och kronutjämning	18	4
Faktureringskostnad	0	100
El	5 049	1 146
Summa	1 520 544	1 307 441
Not. 2 Driftskostnader		
Fastighetsel	-219 245	-165 960
Fastighetsförsäkring	-27 051	-25 038
Fjärrvärme	-60 718	-47 981
Förvaltning, administrativ	-29 436	-29 436
Förvaltning skötsel	-132 354	-128 429
Hissbesiktning	-5 789	-7 764
Hissar	-39 992	-31 982
Snöröjning	-14 733	-11 224
Sophantering	-32 534	-26 506
Bredband	-68 144	-67 769
Vatten och avlopp	-63 093	-63 088
Summa	-693 089	-605 177
Not. 3 Övriga kostnader		
Möteskostnader	-25 322	-15 330
Bankkostnader	-2 083	-1 984
Bolagsverket	-800	-800
Förbrukningsmaterial	-70	0
Lämnade bidrag och gåvor	-3 015	-162

g

Porttelefon	-141	-1 314
Serviceavgifter till branschorganisationer	-4 530	-4 470
Övriga kostnadsersättningar	-5 400	-5 400
Övriga fastighetskostnader	-22 865	-30 805
Summa	-64 226	-60 265

Not. 4 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	41 456 506	41 456 506
Utgående anskaffningsvärden	41 456 506	41 456 506
Ingående avskrivningar	-3 636 443	-3 304 791
<i>Förändring av avskrivningar</i>		
Årets avskrivning	-331 652	-331 652
Utgående avskrivningar	-3 968 095	-3 636 443
Ingående nedskrivningar	10 364 126	10 364 126
Utgående nedskrivningar	10 364 126	10 364 126
Summa	47 852 537	48 184 189

Not. 5 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden	446 343	446 343
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-267 781	-267 781
Utgående anskaffningsvärden	178 562	178 562
Ingående avskrivningar	-35 712	-17 856
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivning	-17 856	-17 856
Utgående avskrivningar	-56 568	-35 712
Summa	124 994	142 850

Not. 6 Ställda säkerheter

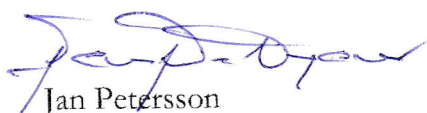
Fastighetsinteckningar	16 640 000	16 640 000
 Summa ställda säkerheter	16 640 000	16 640 000



UNDERSKRIFTER

STYRELSEN FÖR BRF SOLURET FÄRJESTADEN

Färjestaden 2024-02-08


Jan Petersson
Ordförande

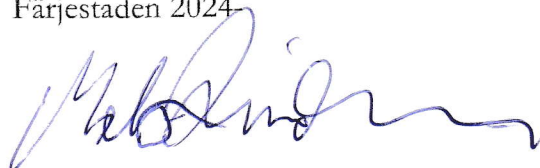

Jan-Erik Bengtsson


Christer Carlsson


Rolf Carlsson

MIN REVISIONSBERÄTTELSE HAR LÄMNATS

Färjestaden 2024-


Mats Lindahl
Av föreningen utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Soluret Färjestaden, 769612-6734

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Soluret Färjestaden för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Soluret Färjestaden för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer föreslagen resultatdisposition i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Mats Lindahl
Föreningsvald revisor