



Soluret info nr 3

BRF Soluret Färjestaden

Datum 2025-02-20

Höjd avgift

Under det senaste året har svängningar både upp och ner skett av de kostnader, som påverkar föreningens ekonomi. Marknadsräntorna har gått ner men sannolikt för en tid framöver bottnat i nivå. Det fanns tidigare en tendens att hamna ytterligare något lägre men det ytterst osäkra läget i omvärlden medför en stor osäkerhet, varför vi räknar med att hamna i ett ränteläge för föreningen runt 3 %.

Den andra stora osäkerheten är priset på elenergi, vilket svänger kraftigt med nuvarande områdesprissättning. Vi ser nu i februari med relativt kallt men nästan vindstilla väder i Danmark och norra Tyskland att priset snabbt stiger.

Vidare kan vi konstatera att övriga avgifter för el, fjärrvärme och vatten har stigit inför 2025. Övriga kostnader visar en rätt stabil nivå med måttliga förändringar.

Vi kan också påpeka, att vi under perioden med höga räntor inte höjde avgiften fullt ut för att förhoppningsvis nå ett överskott i driftsresultatet när räntorna skulle sjunka. Tyvärr är den totala kostnaden för hög för att kunna ligga kvar på nuvarande avgiftsnivå.

Detta sammantaget medför att styrelsen ser sig nödgad att från och med 1 april 2025 justera avgiften uppåt med 60 kronor/kvm på årsbasis, eller 5 kronor/kvm och månad.

Styrelsen

BRF Soluret Färjestaden