

2016-04-18 antagen på föreningsstämma
2021-04-28 revidering antagen på föreningsstämma

Policy BRF Soluret Färjestaden

Yttre ändringar

Följande policy gäller för beslut om yttre ändringar i brf:

Alla yttre ändringar skall meddelas styrelsen för beslut.

Alla inkommande ärenden skall vara undertecknade och bokförs i protokollet vid nästkommande styrelsemöte.

Alla godkända ändringar registreras per lägenhet i en förteckning.

Markiser

Skall ha samma kulör och vara grå färg med färgkod 2102.

Rabatter

Det går bra att plantera blommor i rabatten framför resp altan och fortsatt skötsel av rabatten görs därefter av altaninnehavaren. Planterade buskar får flyttas inom rabattens område alt avlägsnas. Ändring kan göras efter muntlig överenskommelse med styrelsen. Staket kan sättas runt uteplats/altan enl beskrivning nedan.

Buskar och växter får inte vara högre än 90 cm.

Inglasning

Ansökan skall göras hos styrelsen och bygglov sökas hos kommunen. Utformning görs efter de gemensamma regler som finns för hela brf och som är sanktionerade av kommunen

Gemensamma ytor

Styrelsens tanke är att området är så planerat att det skall ge optimal utnyttjning med bra utsikt för alla och minimera störningar med insyn. Därför tillåter styrelsen inga förändringar av dessa ytor.

Yttre antenner

Inga yttre antenner tillåts. Behov skall lösas via den gemensamma kabel-TV-anläggningen.

Balkonger

Inga föremål tillåts utanför balkongräcket av estetiska skäl och av säkerhetsskäl

Andrahandsuthyrning

Utöver regler i stadgarna skall följande policy gälla:

- Högst 4 samtidiga andrahandsuthyrningar i föreningen.
- Tillstånd för andrahandsuthyrning ges för 1 år i taget.
- Uthyrning skall göras till en och samma person under den tid som tillståndet är sökt och godkänt.

Staket beskrivning.

Medlemmen står för samtliga kostnader för montering inkl. materiel, ansvarar för underhåll samt bekostar borttagning om t.ex. ny inflyttande medlem kräver detta.

Tillstånd krävs från styrelsen.

Man får bara använda den nedan beskrivna modellen för staket.

Specifikation:

- Tillverkas av tryckimpregnerat virke.
- Höjd skall vara 80cm inkl överliggare. Mäts från oversidan av altanplattorna.
- Målas i grå färg (så snart det tryckimpregnerade virket tillåter)
- Horisontella regler skall vara 45x45 mm. Avstånd mellan reglarna skall vara 45mm.
- Stående stolpar 70x70 mm.
- Staketet sätts dikt intill befintlig plattkant längs rabatten. Om det är sammanhängande altaner i skarven mellan dessa.
- Det går att göra grind i samma stil som staketet.
- Om det redan finns staket skall det nya staketet ansluta till det befintliga så de horisontella listerna ligger i samma nivå som hos det befintliga staketet.
- Överliggaren skall ha måtten 34x145mm.

