

Faktablad för nyttjande av laddboxar för el- och elhybridbilar

Detta faktablad utgör en integrerad del av Nyttjanderättsavtal för laddbox mellan BRF Soluret Färjestaden och den Medlem som tecknat nyttjanderättsavtal.

Allmän beskrivning och tekniska parametrar

För att få en snabb och säker laddning av el- och laddhybridbilar finns laddboxar installerade i samtliga föreningens garage. Ur säkerhetssynpunkt är laddning i vanligt eluttag inte tillåtet i föreningens byggnader.

Radhus

I garagen till radhus 8B, 8C och 8D finns en laddbox med ett uttag installerad. Laddboxen är ansluten till husets elnät och förbrukningen hamnar på husets egna elmätare, varför rörlig avgift utgår. Övriga avgifter enligt nedan tillkommer.

Garagelängorna

I varje garage finns tillgång till ett ladduttag. Antingen i en laddbox med dubbla uttag, ett för varje garageplats eller en laddbox med ett uttag. Laddboxarna är anslutna till ett för ändamålet installerat elnät. El-förbrukningen hamnar på fastighetens gemensamma elmätare och förbrukningen faktureras den medlem som innehar garaget.

Systemet ger en rättvis och effektiv laddning för alla. Det är dynamisk lastbalansering vilket innebär att samtliga anslutna bilar får maximal effekt så länge det är möjligt. När fler bilar ansluts maximeras laddhastigheten för alla anslutna bilar på ett rättvist sätt.

Allmänt

- Användandet av laddbox gör att man kan dra nytta av bilens laddkapacitet.
- Laddboxen visar ev fel samt stoppar laddningen när batteriet är fulladdat.
- Laddboxen är ansluten till en egen fas med separat avsäkring och jordfelsbrytare
- Maximal laddningseffekt är 7,4 kW. Det innebär att om en elbil tex drar 2 kWh per mil så räcker en timmes laddning till 37 km.
- Laddboxen är installerad utan fast kabel. För att ansluta till boxen krävs en laddkabel mode 3 med en kontakt typ-2. I änden till bilen väljer man då kabel med kontakt som passar bilen.
- Endast typgodkända kablar får användas.
- Inga ingrepp får göras i laddboxen och den får endast öppnas av behörig person.

Avgifter

- Enligt ställningstagande av Skatteverket anses laddboxarna inte ingå i bostadsupplåtelsen och alla debiteringar blir skattepliktig försäljning (moms). Eftersom Föreningen får avdrag för den ingående moms som avser laddboxarnas elförbrukning blir det ingen tillkommande kostnad. Även övriga avgifter har beräknats på kostnaden exkl. moms.
- Fast månadsavgift avseende avskrivning, underhåll mm utgör f n (2022) 120 kronor/månad exkl moms (f n 150 kr inkl. moms) för varje påbörjad månad. Avgiften utgår oavsett om någon förbrukning av el sker eller ej. Föreningens styrelse kan besluta om anpassning av den fasta avgiften med hänsyn till den allmänna kostnadsutvecklingen. Om Medlemmen inte

godtar höjningen och avtalet därigenom sägs upp sker urkoppling utan kostnad för Medlemmen.

- Avgift för aktivering av laddboxen utgår med f n 200 kr per tillfälle exkl. moms (f n 250 kr inkl. moms).
- Rörlig avgift avseende förbrukad elenergi fastställs årsvis av Styrelsen. Priset per kWh baseras på föreningens genomsnittliga energikostnad (exklusive moms). Skulle föreningens kostnader kraftigt förändras under året, så kan Styrelsen besluta om anpassning av avgiften. Avgiften baseras på den faktiska förbrukningen under månaden. Moms tillkommer. Om så visar sig ändamålsenligt kan Föreningen välja att debitera en preliminär månadsavgift med årsvis avräkning.

För år 2022 har Styrelsen beslutat att avgiften utgör 1.28 kronor per kWh exkl. moms (1.60 kr per kWh inklusive moms). Avisering om förändringar av avgiften skickas till de medlemmar, vilka tecknat Nyttjanderättsavtal.