

ÅRSREDOVISNING

RÄKENSKAPSÅRET 2021

BRF SOLURET FÄRJESTADEN, 769612-6734

Styrelsen för Brf Soluret Färjestaden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger föreningens byggnader och mark. Tillsammans med samtliga medlemmar i föreningen har Du ett ansvar att förvalta gemensamma boendemiljö som tillhör föreningen.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ, och varje medlem har stora möjligheter att påverka sitt boende.

Som ägare till en bostadsrätt har Du nyttjanderätt till Din bostad, vilken är obegränsad i tid. Man har också en vårdplikt, och ska på egen bekostnad hålla det inre i bostaden i gott skick. Föreningen ansvarar för ventilation, värmeledningar, VA-ledningar och den bärande konstruktionen, och här får Du som medlem inte göra ingrepp utan styrelsens skriftliga medgivande.

Tillsammans med Dina grannar har Du en fantastisk möjlighet att skapa ett trivsamt boende som inte bara är bra för Dig själv, utan som även med en god omvårdnad och förvaltning ökar i värde över tid.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

s. 2–9	Förvaltningsberättelse
s. 10	Förändringar i eget kapital och resultatdisposition
s. 11	Resultaträkning
s. 12-13	Balansräkning
s. 14-16	Noter
s. 17	Styrelsens signatur
L Bilaga 1	Revisionsberättelse

K

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

"Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning." §1, Stadgar för Brf Soluret Färjestaden

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-06-10

Nuvarande stadgar registrerades 2017-07-05

Föreningen har sitt säte i Mörbylånga kommun.

STYRELSE

Ordinarie ledamöter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Jan Petersson, ordförande	2023
Jan-Erik Bengtsson	2022
Christer Carlsson	2023
Rolf Carlsson	2022
Styrelsesuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Owe Joelsson	2022
Revisor	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Mats Lindahl, ordinarie	2022
Nils-Erik Nilsson, suppleant	2022
Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Guðrun Grabarski Larsson	2022
Gunilla Gustavsson	2022

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda möten utöver föreningsstämma och konstituerande möte.

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2021-04-28 som telefonmöte med hänsyn till gällande mötesrestriktioner och smittskyddsläget i stort.

FÖRSÄKRING

Föreningen har under verksamhetsåret varit försäkrade hos Dina Försäkringar.

Försäkringen gäller fullvärde och försäkring mot husbock och skadedjur ingår. Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg i sin fastighetsförsäkring. Detta innebär att alla föreningens bostäder som är upplåtna med bostadsrätt har tilläggförsäkring, vilken täcker skador på sådan egendom som normalt bostadsrättsinnehavaren ansvarar för inne i lägenheten och i andra utrymmen som ingår i upplåtelsen. Medlemmen behöver därför inte teckna eget bostadsrättstillägg, däremot skall varje medlem teckna hemförsäkring.

FASTIGHET OCH ÄGANDE

Föreningen äger fastigheten Färjestaden 5:13 i Mörbylånga kommun med adress Norra Hamnplan 7 A-C samt Norra Hamnplan 8 A-D, 386 31 Färjestaden

Föreningens hus stod klart för inflyttning oktober 2006

LÄGENHETSFÖRDELNING

På fastigheten har uppförts en byggnad med 15 lägenheter samt 4 lägenheter i ett radhus

3 rok	1 st	88 kvm
3 rok	2 st	101 kvm
4 rok	2 st	100 kvm
4 rok	5 st	101 kvm
4 rok	2 st	114 kvm
4 rok	2 st	123 kvm
5 rok	1 st	114 kvm
5 rok	3 st	117 kvm
<u>5 rok</u>	<u>1 st</u>	<u>123 kvm</u>
Totalt:	19 st	2063 kvm

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2021 1 överlåtelse av bostadsrätt ägt rum.

ANVÄNDNING // ÖVRIGA UTRYMMEN

Garage med laddmöjlighet för elbil 19 st

Total tomtarea 2 632 kvm

U Total BOA (bostadsarea) 2 063 kvm

TAXERINGSINFORMATION

Årets taxeringsvärde, totalt	26 242 000 kr
Varav markvärde	5 378 000 kr
Varav värde, hyreshusenhet	16 200 000 kr
Varav värde, småhusenhet	4 664 000 kr

AVTAL OCH FÖRVALTNING AV FÖRENINGENS HUS OCH MARK

Ekonomisk förvaltning	PH Konsult & Förvaltning AB
Teknisk förvaltning	Axcell

Föreningen har ingen anställd personal.

Enligt stämmobeslut har styrelsen 0 kronor att fördela inom sig såsom arvode för sitt arbete med föreningens förvaltning.

BOSTADSRÄTTERNA

Föreningen är medlem i branschorganisationen Bostadsrätterna, som verkar som stöd för styrelse och medlemmar.

TEKNISK FÖRVALTNING OCH REPARATIONER

SÄKERHET & MILJÖ

Godkänd OVK-besiktning utförd	2021
Energideklaration upprättad	2021
Radonmätning utförd	2020

Årlig hissbesiktning har genomförts och hissarna är godkända för drift.

ÖVRIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

- Systemet för portlås har bytts ut och ersatts med ett system för kommunikation via bredbandsuppkopplingen.
- Systemet för hisstelefoner har bytts ut och ersatts med ett system för kommunikation via mobil telefoni (GSM) för att höja säkerhetsnivån vid strömavbrott samtidigt som kommunikation via det s k kopparnätet avvecklas.
- Trädgården har under året fått en genomgripande förnyelse med planteringar, häckar mm.
- Särskild extern besiktning har utförts av radhusens plåttak, vilka uppvisar viss fällning i ytskiktet.
- Utvändig målning av garage har genomförts.
- Under året har de installerade laddboxarna i respektive garage tagits i drift.
- Föreningen har erhållit en försäkringsersättning på ca 30 000 kr avseende hisskada.
- Under året har föreskriven radonmätning genomförts med ett resultat väsentligt under gällande gränsvärden.

FRAMTIDA PROJEKT

Styrelsen överväger att genomföra avloppsspolning och luftning av element i samtliga lägenheter.

KOSTNADER REPARATIONER UNDER ÅRET

Löpande reparationer 29 558 kr

För att bevara föreningens byggnader i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

KOSTNADER UTFÖRT UNDERHÅLL UNDER ÅRET

Total kostnad under året 215 849 kr

Varav för:

Byte av portlås 103 000 kr

Byte av hisstelefoner 55 500 kr

Förnyelse av trädgård 57 349 kr

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhållsåtgärder tids- och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen skall avsättas till yttre fond. Planen omfattar inte några standardförbättringar eller kommande nybyggnationer.

HUSBESIKTNING

Den årliga husbesiktningen utfördes 2021-12-15 av styrelsen.

Följande väsentlig synpunkt framkom:

9 Taken på radhusen är anfrätta i ytskiktet och hålls under uppsikt med extern besiktning ungefär vart tredje år.

EKONOMISK FÖRVALTNING OCH STATISTIK

Föreningen gör ett negativt resultat om -204 412 kr

Föreningen gör avskrivningar om 349 508 kr och föreslår en avsättning om 160 000 kr till yttre fond. Vidare föreslås att yttre fond tas i anspråk om 215 849 kr.

Med hänvisning till Bokföringsnämndens anvisningar för bokslutstyp K2 har en omfördelning av anskaffningsvärdena mellan Mark och Byggnader genomförts liksom att installationer för bostadsbyggnadens allmänna funktion överförts från Inventarier till Byggnader i enlighet med bestämmelserna i Inkomstskattelagen.

AVGIFTER

Rutinerna för att bevaka att avgifterna kommer bostadsrättsföreningen tillhanda i rätt tid fungerar bra. Bostadsrättslagens regler tillämpas vid sen inbetalning.

Överlåtelseavgift faktureras nya medlemmen i samband med en överlåtelse. Avgiften är 2,5 % av aktuellt prisbasbelopp.

Pantsättningsavgift faktureras vid varje pantsättningstillfälle med 1 % av prisbasbelopp.

Avgift för andrahandsuthyrning är fastställd till 200 kr per påbörjad månad.

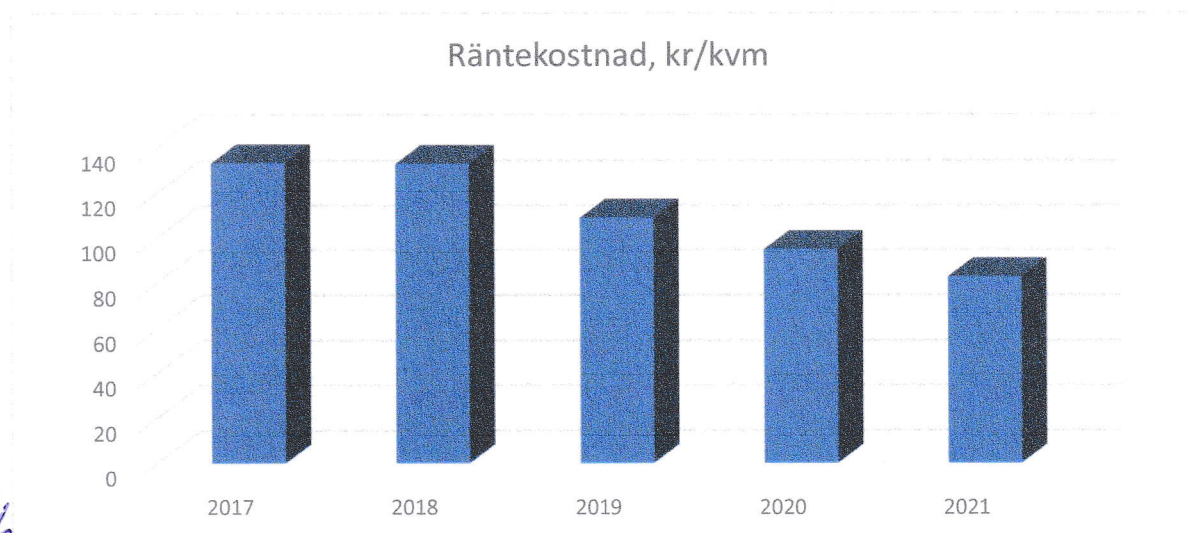
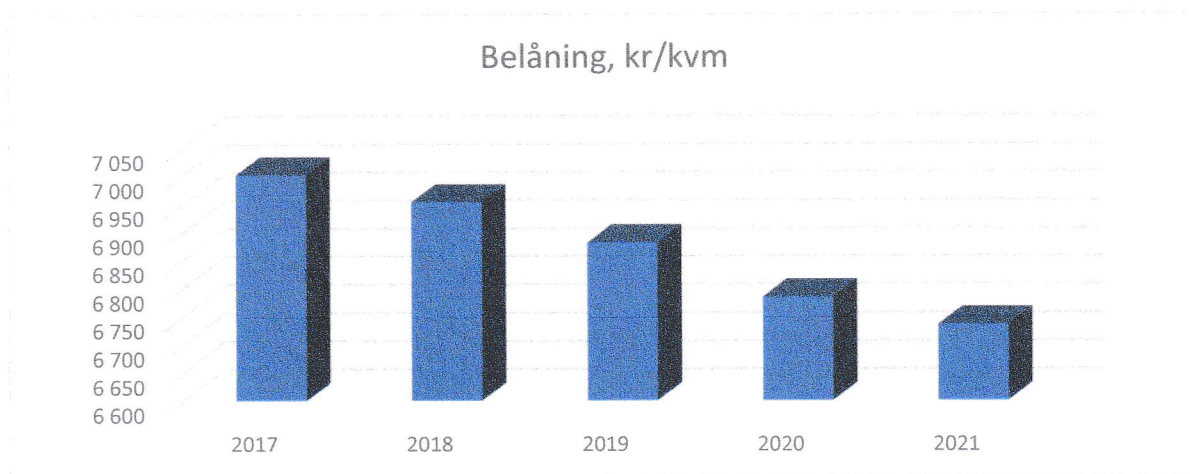
g Avgiften har varit oförändrad under 2021 och beräknas så förbli under 2022.

BELÅNING

Långgivare	Omsättningsdag	Kapitalskuld	Årlig amortering
Swedbank, hypotek	2025-04-23	3 300 000 kr	0
Handelsbanken, stadshypotek	2022-04-30	4 450 000 kr	100 000
Handelsbanken, stadshypotek	2023-04-30	3 300 000 kr	0
Handelsbanken, stadshypotek	2023-10-30	2 843 750 kr	0
		13 893 750 kr	100 000

Föreningens genomsnittsränta är fn. 1,18%

Styrelsen arbetar intensivt med placering av lån för att uppnå bra lånevillkor liksom stabil räntekostnad över tid. Det lån som har omsatts under året erhöll lägre ränta än tidigare.



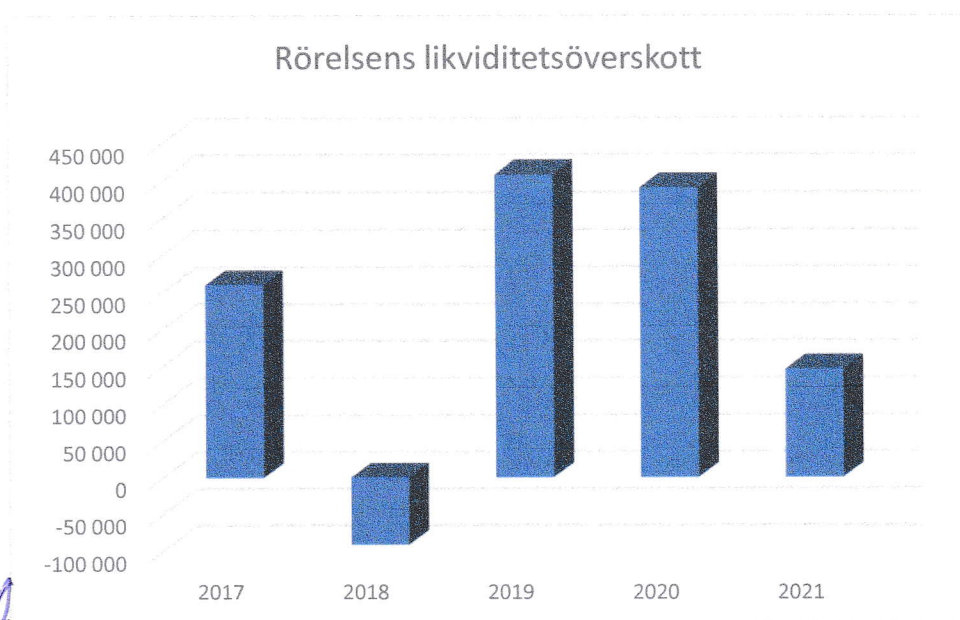
4

M

ÅRET I SIFFROR

RESULTAT	2017	2018	2019	2020	2021
Årsavgift, kr/kvm	529	538	591	550	600
Räntekostnad, kr/kvm	133	133	109	95	83
Driftskostnader ex underhåll, kr/kvm	240	270	267	217	320
Belåning, kr/kvm	7 001	6 953	6 880	6 783	6 735
Årets resultat, kr	-157 959	-509 820	-104 770	-23 363	-204 412
Rörelsens likviditetsöverskott	260 774	-91 087	408 263	390 495	145 096

*Under 2018 skedde utbyte av en havererad värmepump, som i sin helhet belastat resultatet detta år.



9

[Handwritten signature]

FLERÅRSÖVERSIKT

RESULTAT	2017	2018	2019	2020	2021
Nettoomsättning	1 164 088	1 175 783	1 290 164	1 206 566	1 337 074
Årsavgift, kr/kvm	529	538	591	550	600
Fjärrvärme, kr/kvm	15	43	31	-10	16
Elförbrukning, kr/kvm	59	45	68	69	72
Vatten, kr/kvm	39	35	31	37	30
Sophantering, kr/kvm	15	15	15	15	16
Räntekostnad, kr/kvm	133	133	109	95	83
Driftkost. ex underhåll, kr/kvm	240	270	267	217	320
Taxeringsvärde, kr/kvm	9 447	9 447	13 005	13 005	12 720
Behållning yttre fond, kr/kvm	80	601	523	584	650
Avskrivning, kr/kvm	221	221	221	201	169
Årets resultat, kr	-157 959	-509 820	-104 770	-23 363	-204 412
Rörelsens likviditetsöverskott	260 774	-91 087	408 263	390 495	145 096
Total låneskuld, kr	14 443 750	14 343 750	14 193 750	13 993 750	13 893 750
Belåning, kr/kvm	7 001	6 953	6 880	6 783	6 735
Balansomslutning, kr	50 719 426	50 160 390	49 831 206	49 574 428	49 457 178
Soliditet, %	71%	71%	71%	71%	71%
Likviditet, %	281%	177%	289%	170%	173%

Nettoomsättning: Föreningens samlade intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm.

Soliditet: Eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (ej lån eller krediter)

m

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid året ingång	35 010 000	1 204 999	-774 836	-23 363
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>				
Avsättning till yttre fond		155 000	-155 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-28 625	28 625	
Balanseras i ny räkning			-23 363	23 363
Årets resultat, kr				-204 412
Belopp vid årets utgång	35 010 000	1 331 374	-924 574	-204 412

RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	-924 574 kr
Årets resultat	-204 412 kr
Summa	-1 128 986 kr

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman

Summa att disponera	-1 128 986 kr
Avsättning till yttre fond	-160 000 kr
Ianspråktagande av yttre fond	215 849 kr
Att balansera i ny räkning	-1 073 137 kr

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-, och balansräkning med noter.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag och föreningar (K2)

AVSKRIVNINGSTIDER

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>År</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	125	0,8 %
Installationer (laddboxar)	10	10,0 %
Mark (skrivs ej av)	0	0 %

RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter	1	1 337 074	1 206 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 337 074	1 206 566
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-660 194	-448 353
Löpande reparationer		-29 558	-54 966
Planerat underhåll		-215 849	-28 625
Övriga kostnader	3	-55 129	-35 671
Fastighetsskatt		-60 657	-52 851
Avskrivningar		-349 508	-413 858
Summa rörelsekostnader		-1 370 895	-1 034 324
Rörelseresultat		-33 821	172 242
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 591	-195 605
Summa finansiella poster		-170 591	-195 605
Resultat efter finansiella poster		-204 412	-23 363
Resultat före skatt		-204 412	-23 363
Årets resultat		-204 412	-23 363

BALANSRÄKNING

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	48 515 841	48 619 157
Installationer	5	160 706	446 343
Värmepump och Kalkfilter	6	0	228 336
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		48 676 547	49 293 836
Summa anläggningstillgångar		48 676 547	49 293 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 779	15 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 678	56 222
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		57 457	71 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		723 174	209 177
<i>Summa kassa och bank</i>		723 174	209 177
Summa omsättningstillgångar		780 631	280 591
SUMMA TILLGÅNGAR		49 457 178	49 574 427

m

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	35 010 000	35 010 000
Fond för yttre underhåll	1 331 374	1 204 999
<i>Summa bundet eget kapital</i>	36 341 374	36 214 999
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-924 574	-774 836
Årets resultat	-204 412	-23 363
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 128 986	-798 199
Summa eget kapital	35 212 388	35 416 800
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 793 750	13 993 750
Summa långfristiga skulder	13 793 750	13 993 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	0
Leverantörsskulder	108 370	12 577
Förskottsbetalda avgifter	110 442	110 662
Skatteskulder	4 693	-3 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 535	44 550
Summa kortfristiga skulder	451 040	163 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 457 178	49 574 427

Handwritten signature

Handwritten mark

NOTER

Not 1	Årsavgifter	2021	2020
	Årsavgifter	1 238 079	1 134 906
	Bredband	65 892	65 892
	Pantförskrivningsavgifter	0	800
	Överlåtelseavgifter	1 000	2 183
	Övriga fakturerade kostnader	1 998	2 664
	Övriga intäkter	30 086	0
	Öres och kronutjämning	19	21
	Faktureringskostnad	0	100
	Summa	1 337 074	1 206 566

Not 2	Driftskostnader	2021	2020
	Fastighetsskötsel	-126 880	-83 406
	Hissbesiktning	-5 168	-5 113
	Hissar	-81 075	-8 210
	Fastighetsel	-147 922	-141 367
	Fjärrvärme	-33 138	19 782
	Vatten och avlopp	-61 785	-76 595
	Sopor	-32 181	-30 759
	Försäkring	-23 693	-22 213
	Bredband	-67 503	-64 098
	Ekonomisk förvaltning	-28 728	-28 728
	Möteskostnader	0	-7 646
	OVK, ventilationskontroll	-19 875	0
	Snöröjning	-22 252	0
	Energideklaration	-9 994	0
	Summa	-660 194	-448 353

Not 3	Övriga kostnader	2021	2020
	Övriga fastighetskostnader	-25 089	-13 693
	Förbrukningsmaterial	-1 126	0
	Kontorsmateriel	-219	-48
	Porttelefon	-12 768	-9 996
	Porto	0	-429
	Serviceavgifter till branschorganisationer	-4 420	-4 330
	Bankkostnader	-6 827	-1 897
	Lämnade bidrag och gåvor	-180	-2 428
	Övriga kostnadsersättningar	-4 500	-2 500
	Kreditupplysning	0	-350
	Summa	-55 129	-35 671



Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 806 257	48 806 257
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-7 349 751	0
	Utgående anskaffningsvärden	41 456 506	48 806 257
	Ingående avskrivningar	-2 687 100	-2 305 950
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-286 039	0
	Årets avskrivningar	-331 652	-381 150
	Utgående avskrivningar	-3 304 791	-2 687 100
	Ingående anskaffningsvärde mark	2 500 000	2 500 000
	<i>Förändringar av markvärde</i>		
	Omklassificeringar m.m.	7 864 126	0
	Utgående anskaffningsvärde mark	10 364 126	2 500 000
	Redovisat värde	48 515 841	48 619 157

Not 5	Installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	446 343	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	446 343
	Erhållna bidrag	-267 781	0
	Utgående anskaffningsvärden	178 562	446 343
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 856	0
	Utgående avskrivningar	-17 856	0
	Redovisat värde	160 706	446 343


Not 6	Värmepump och kalkfilter	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	514 375	514 375
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-514 375	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	514 375
	Ingående avskrivningar	-286 039	-253 331
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	286 039	0
	Årets avskrivningar	0	-32 708
	Utgående avskrivningar	0	-286 039
	Redovisat värde	0	228 336

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 640 000	16 565 000
	Summa ställda säkerheter	16 640 000	16 565 000


UNDERSKRIFTER


STYRELSEN FÖR BRF SOLURET FÄRJESTADEN

Färjestaden 2022-02-09


Jan Petersson
Ordförande



Jan-Erik Bengtsson


Christer Carlsson


Rolf Carlsson

MIN REVISIONSBERÄTTELSE HAR LÄMNATS

Färjestaden 2022-02-


Mats Lindahl
Av föreningen utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Soluret Färjestaden, 769612-6734

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Soluret Färjestaden för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Soluret Färjestaden för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Styrelsens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer föreslagen resultatdisposition i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Mats Lindahl
Föreningsvald revisor